

BEBAUUNGSPLAN

-1.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
DER GEMEINDE BÄRSTADT

FÜR DIE GEBIETE: "AUF DER UNTERSTEN PLATT"
"IM KAPPESGARTEN"
"IN DER WENDELSWIESE"
"AUF DER PFITZ"

5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 1c BBAUG)

5.1. BAULINIEN (§ 23 (2) BAUIVO) -----

5.2. BAUGRENZEN (§ 23 (3) BAUIVO) -----

6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3 BBAUG)

6.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

WACHRICHTLICHE HINWEISE:

1. SOWEIT DIESER BEBAUUNGSPLAN KEINE ANDEREN FESTSETZUNGEN TRIFFT, BLEIBEN DIE FESTSETZUNGEN DES FÜR DIESES GEBIET RECHTSVERBINDLICHEN UND HIERDURCH GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANS IN KRAFT.

GENEHMIGUNG: GEM § 11 BBAUG

Genehmigt

mit Vfg. vom 04. DEZ. 1978

Az. V/3 -61 d 04/01

Datumfest, den 04. DEZ. 1978

Der Regierungspräsident

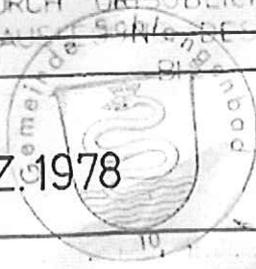
Im Auftrag



RECHTSVERBINDLICHKEIT

IN KRAFT GETRETEN GEM § 12 BBAUG DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 16. DEZ. 1978 UND ÖFFENTLICHE AUSWISUNG DES GENEHMIGTEN
BEBAUUNGSPLANS IN DER ZEIT VOM

SCHLANGENBAD, DEN 27. DEZ. 1978



[Handwritten signature]

SE),

LAU-
ER-
UG
Tzt:

UG)

A

II

4
7

O

GEM
M § 2 ABS 5
1.6.78

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FLUR 20, NR. 158, 159, 160, 163 (TEILWEISE)
169, 170, 171, 185, 186, 193 (TEILWEISE).

FESTSETZUNGEN:

AUFGRUND § 9 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) IN VERBINDUNG MIT DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 26.11.1968, DER PLANZEICHENVER-
ORDNUNG VOM 19.1.1965 UND DER 2. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG
VOM 20.6.1961 ZULETZT GEÄNDERT AM 22.4.1975 WERDEN FESTGESETZT:

1. GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (5) BBAUG) W
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1A BBAUG)
 - 2.1. ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1A BBAUG)
 - 3.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 18 BAUNVO) I
 - 3.2. GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BAUNVO) GRZ 0,4
 - 3.3. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO) GFZ 0,7
4. BAUWEISE (§ 9 (1) 1B BBAUG)
 - 4.1. OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BAUNVO) C
 - 4.1.1. ES SIND NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

OFFENLEGUNG

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN (§ 2 ABS 4 BBAUG, BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM
UND ORTSUBLICHER BEKANNTMACHUNG GEM § 2 ABS 6 BBAUG AM 13.
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM **28. 6. 78** BIS **31. 7. 78**

SCHLANGENBAD; DEN **7. AUGUST 1978**

SATZUNGSBESCHLUSS:

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM **30. MAI 1978**
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, GEM § 10 BBAUG

SCHLANGENBAD, DEN **7. AUGUST 1978**



M 1:1000

Fl 20

Schöne Aussicht

Rosenstraße

bearbeitet durch:
ingenieurgemeinschaft
für planungsaufgaben
61 darmstadt · merckstr. 6 · ruf 20328

inpla

	datum	zeichner
bearbeitet	8.10.1976	KEILICH
gezeichnet		
geprüft		

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
GEM § 2 ABS 1 BBAUG VOM **8. JUNI 1977**

SCHLANGENBAD, DEN **10. JUNI 1977**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen
der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters
übereinstimmen.

Bad Schwalbach, den 11.8.1978
Im Auftrag

Der Landrat
des Rheingau-Taunus-Kreises



[Handwritten signature]

