



## **Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)**

**der Gemeinde Schlangenbad über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für den Bereich „Im Winkfeld / Im Bornzaun“ der Gemarkung Wambach, Flur 17, Flurstücke 41/5, 41/6, 41/7, 42/1, 43, 44 tlw., 45/1 tlw., 46/1, 47, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53/2, 54/1, 55, 56 tlw., 59/1, 60/2, 61/2, 62/5 tlw., 64/1 tlw., 69/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 72, 73, 74, 76/3 tlw., 76/4, 78, 80 tlw., 84/1, 84/2, 86, 87/1 tlw., 88/1 tlw., 89/1, 93/14, 95/2 tlw., Flur 18, Flurstück 56/2 tlw. und Flur 19, Flurstücke 104/24 tlw., 104/25 tlw.**

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2011 (GVBl I S. 786), und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad in ihrer Sitzung am 12.12.2012 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für den Bereich der Gemarkung Wambach, Flur 17, Flurstücke 41/5, 41/6, 41/7, 42/1, 43, 44 tlw., 45/1 tlw., 46/1, 47, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53/2, 54/1, 55, 56 tlw., 59/1, 60/2, 61/2, 62/5 tlw., 64/1 tlw., 69/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 72, 73, 74, 76/3 tlw., 76/4, 78, 80 tlw., 84/1, 84/2, 86, 87/1 tlw., 88/1 tlw., 89/1, 93/14, 95/2 tlw., Flur 18, Flurstück 56/2 tlw. und Flur 19, Flurstücke 104/24 tlw., 104/25 tlw. werden, wie in der Karte i.M. 1:1000 (Anlage) dargestellt festgelegt.

### **§ 2**

Die Zulässigkeit eines Vorhabens innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles richtet sich, sofern § 30 BauGB keine Anwendung findet, allein nach § 34 Abs. 1 bis 3a BauGB.

### **§ 3**

Inkrafttreten

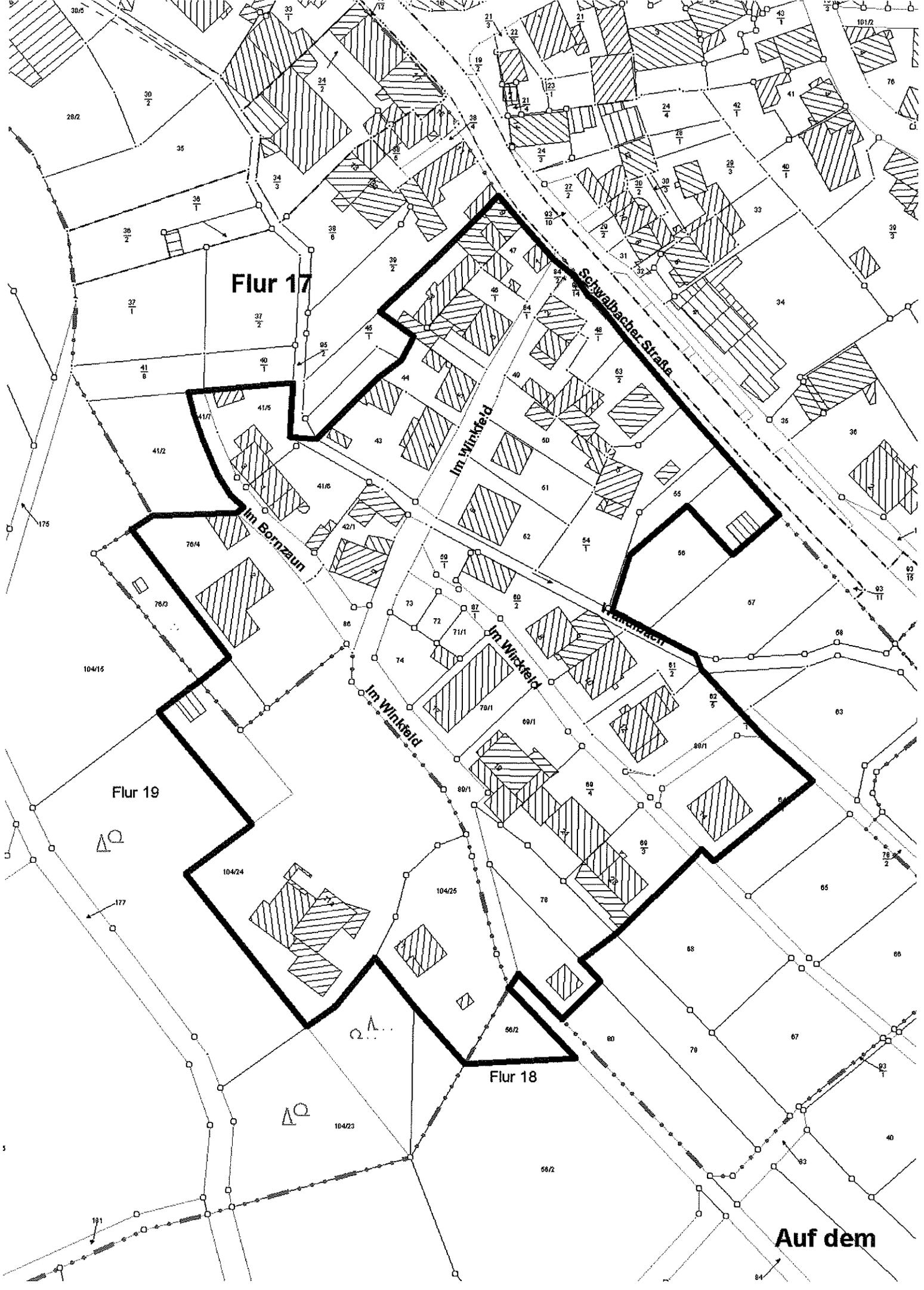
Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schlangenbad, den 12.12.2012

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Schlangenbad

Michael Schlepper  
Bürgermeister





Flur 17

Schwabacher Straße

Im Winkfeld

Im Bornzau

Im Winkfeld

Flur 19

Flur 18

Auf dem